

## Borettslagsprisene falt 0,8 prosent i tredje kvartal

**Prisen på borettslagsboliger falt 0,8 prosent fra andre til tredje kvartal i år. Nedgangen kommer etter en økning på 2,7 prosent foregående kvartal. Det viser NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.**

Borettslagsprisene er vanligvis litt lavere i tredje kvartal, men nedgangen nå er likevel litt sterkere enn det som er normalt for perioden.

Borettslagsprisene økte gjennom første halvår i år etter et markert fall i fjerde kvartal i fjor.

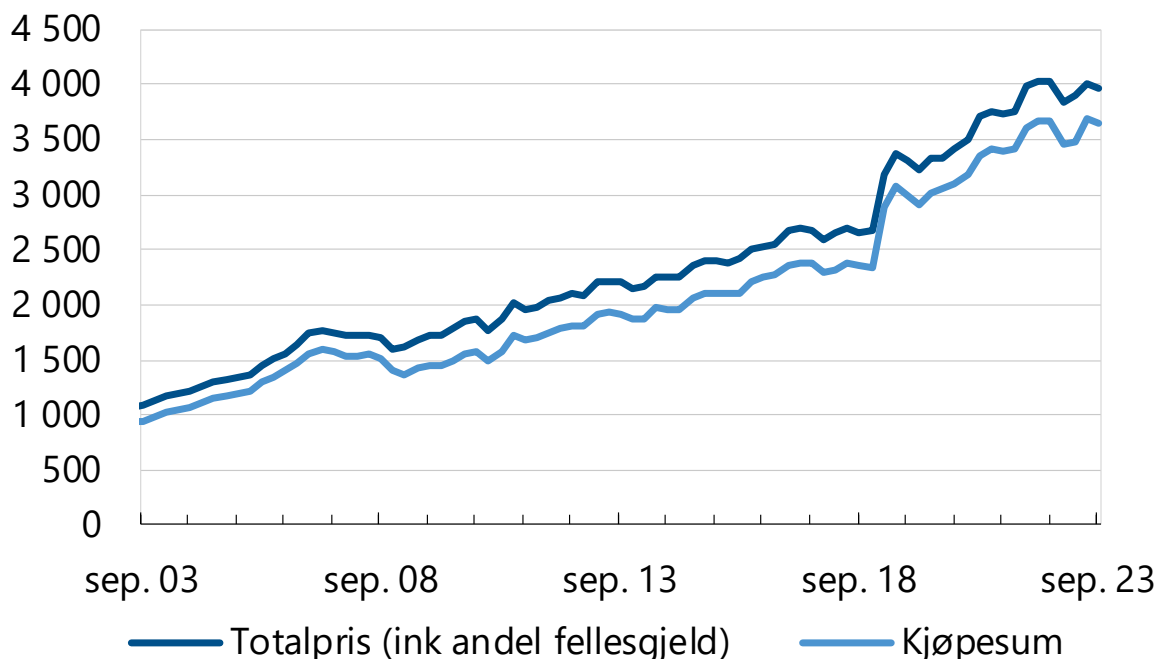
### Lavere boligpriser fremover

– Dette er ikke overraskende, og vi venter en nedgang i siste kvartal også. Etter renteøkningene har det blitt betraktelig dyrere å besitte boliglån, og for norske husholdninger som typisk har mye gjeld og flytende boliglånsrente gir dette et betydelig innhugg i kjøpekraften. I det siste har antallet usolgte boliger økt kraftig, noe som gjerne er et tegn på at markedet snur mot det verre, sier Hilde Karoline Midsem, sjeføkonom i NBBL.

| Nøkkeltall                           |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gjennomsnittlig totalpris: 3.972.000 | Endring i totalpris fra Q2 2023: -0,8 prosent |
| Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.654.000  | Endring i totalpris fra Q3 2022: -1,4 prosent |
| Gjennomsnittlig fellesgjeld: 318 000 | Andel fellesgjeld av totalpris: 8 prosent     |
| 2135 omsatte boliger i utvalget      |                                               |

## Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen\*



\*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB  
Kilde: Statistisk sentralbyrå/ NBBL

## Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale gjennomsnittspriser for alle omsatte boliger i utvalget etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg vises gjennomsnittlig kvadratmeterpris for 3-roms blokkleiligheter og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

| Tabell 1: Priser på boliger i blokk |                   |           |                  |        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|------------------|--------|
|                                     | Gjennomsnittspris |           | Kvadratmeterpris |        |
|                                     | 3-roms            | Alle      | 3-roms           | Alle   |
| <b>Oslo</b>                         | 6 482 554         | 5 379 448 | 73 665           | 86 500 |
| <b>Bergen</b>                       | 2 734 387         | 3 309 916 | 35 979           | 51 531 |
| <b>Trondheim</b>                    | 3 654 609         | 3 608 823 | 45 162           | 51 066 |
| <b>Stavanger</b>                    | 3 792 332         | 3 485 600 | 46 902           | 48 563 |
| <b>Tromsø</b>                       | 3 247 586         | 3 157 324 | 42 362           | 47 542 |
| <b>Akershus</b>                     | 3 466 577         | 3 975 034 | 41 110           | 46 808 |
| <b>Øvrig Østlandet</b>              | 2 500 477         | 2 545 720 | 36 093           | 35 291 |
| <b>Øvrig Vestlandet</b>             | 2 084 629         | 2 298 938 | 29 866           | 28 106 |
| <b>Øvrig Nord-Norge</b>             | 2 711 774         | 2 737 016 | 36 778           | 36 391 |

| Tabell 2: Priser på boliger i småhus |                   |           |                  |        |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|------------------|--------|
|                                      | Gjennomsnittspris |           | Kvadratmeterpris |        |
|                                      | 4-roms            | Alle      | 4-roms           | Alle   |
| <b>Oslo</b>                          | 6 011 370         | 5 006 405 | 67 375           | 77 558 |
| <b>Bergen</b>                        | 3 746 262         | 3 240 536 | 44 343           | 47 592 |
| <b>Trondheim</b>                     | 3 662 783         | 3 246 246 | 40 725           | 45 953 |
| <b>Stavanger</b>                     | 3 455 947         | 4 206 563 | 40 810           | 46 488 |
| <b>Tromsø</b>                        | 4 452 555         | 3 902 796 | 48 240           | 38 573 |
| <b>Akershus</b>                      | 4 156 883         | 3 512 601 | 45 825           | 58 332 |
| <b>Øvrig Østlandet</b>               | 3 091 103         | 2 929 687 | 33 952           | 37 226 |
| <b>Øvrig Vestlandet</b>              | 2 938 814         | 2 397 903 | 33 454           | 34 637 |
| <b>Øvrig Nord-Norge</b>              | 3 653 292         | 2 833 567 | 42 735           | 42 441 |

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.